



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERA N. 09

Contenzioso E.R.S.U. Catania/SAR Costruzioni: aggiornamenti.

L'anno duemiladiciassette addì 8 del mese di febbraio si è riunito, presso i locali dell'Ersu di Catania il Consiglio di Amministrazione dell'Ente Regionale per il Diritto allo Studio, previa convocazione inviata con nota prot. n. 1530/U del 02 febbraio 2017 ai Sigg. componenti.

Presiede la seduta il Presidente Prof. Alessandro Cappellani

Sono presenti i Sigg.

Prof. Stefano Catalano	Vice Presidente	Prof. I Fascia
Prof. Gaetano Lalomia	componente	Prof. II Fascia
Sig.ra Grazia Carola Di Stefano	“ “	studenti
Sig. Francesco Lisi	“ “	studenti
Sig. Giorgio Gurrera	“ “	studenti

Componenti assenti i Sigg.: =====

I componenti del Collegio dei Revisori dei Conti Sig. Altamore Salvatore e Rag. Jervolino Salvatore, convocati ai sensi dell'art. 15 c. 4 della l.r. 20/2002, risultano assenti.

Partecipa alla riunione, con funzione di Segretario, il Dott. Valerio Caltagirone Direttore.

Il Presidente constatata la validità del numero legale, alle ore 15,30 dichiara aperta la seduta.

Proposta di Deliberazione della Direzione

Il Compilatore dell'atto

Dott.ssa Corbino Cinzia

Il Direttore

Dott. Caltagirone Valerio

ATTO ISTRUTTORIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la l.r. 8 luglio 1977 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la l.r. 10/2000;

VISTA la legge regionale 25 novembre 2002 n. 20;

VISTO il Regolamento di funzionamento del CdA approvato da questo Ente con delibera n°681 del 07/03/2008;

VISTO il D.A. n. 860 del 23/02/2015 con il quale è stata nominata la componente studentesca del Consiglio di Amministrazione dell'E.R.S.U. di Catania;

VISTO il D.A. n. 1129 del 04/03/2015 con il quale è stata nominata la componente docente del Consiglio di Amministrazione dell'E.R.S.U. di Catania;

VISTA la delibera n. 1 del 28 dicembre 2015 del Commissario ad acta con la quale il Dott. Valerio Caltagirone è stato nominato Direttore dell'E.R.S.U. di Catania;

VISTO il D.P. n. 163/Serv. 1° S.G. del 03/05/2016, con il quale il Prof. Alessandro Cappellani è stato nominato Presidente dell'E.R.S.U. di Catania;

VISTO il Regolamento di Contabilità di questo Ente approvato con delibera n. 700 del 08/07/2009;

PREMESSO che in atto un contenzioso tra E.R.S.U. di Catania e la SAR Costruzioni in merito all'immobile hotel Costa, utilizzato come residenza universitaria;

CONSIDERATO che il Prof. Avv. Anonino Mirone Costarelli nell'interesse dell'Ente, ha seguito la controversia con la SAR Costruzioni;

CONSIDERATO che in atto ci sono giudizi pendenti contro la SAR Costruzioni;

CONSIDERATO che il C.d.A. nella seduta del 13 marzo 2015 ha confermato di volersi delle prestazioni professionali del Prof. Avv. Anonino Mirone Costarelli;

VISTI i disciplinari di incarico del Prof. Avv. Anonino Mirone Costarelli;

CONSIDERATO che la controparte ha informato il Prof. Avv. Anonino Mirone Costarelli di volere addivenire ad una nuova transazione per la risoluzione del contenzioso tra l'E.R.S.U. di Catania e la SAR Costruzioni;

VISTA la nota prot. n. 1483/I del 01/02.2017 del Prof. Avv. Mirone con la quale trasmette all'Ente la proposta transattiva della controparte;

RITENUTO opportuno sottoporre all'approvazione del Consiglio di Amministrazione il presente atto;

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

"Sulla presente proposta di delibera si esprime la regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa".

Catania, _____

Il Responsabile del Procedimento

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

"Sulla presente proposta di delibera si esprime, ai sensi del D. lgs n. 118/2011, parere FAVOREVOLE/ NON FAVOREVOLE * di regolarità contabile.

* per le motivazioni indicate con nota prot. n. _____ del _____, che si allega.

Catania, _____

Il Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria

Il Compilatore dell'atto

Dott.ssa Corbino Cinzia

Cinzia Corbino

Il Direttore

Dott. Caltagirone Valerio

Valerio Caltagirone

Il Presidente, visto l'atto istruttorio che precede, propone al Consiglio di Amministrazione, acquisiti i pareri di legge, di adottare il seguente atto deliberativo.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la l.r. 8 luglio 1977 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la l.r. 10/2000;

VISTA la legge regionale 25 novembre 2002 n. 20;

VISTO il Regolamento di funzionamento del CdA approvato da questo Ente con delibera n°681 del 07/03/2008;

VISTA la delibera n. 1 del 28 dicembre 2015 del Commissario ad acta con la quale il Dott. Valerio Caltagirone è stato nominato Direttore dell'E.R.S.U. di Catania;

VISTO il D.P. n. 163/Serv. 1° S.G. del 03/05/2016, con il quale il Prof. Alessandro Cappellani è stato nominato Presidente dell'E.R.S.U. di Catania;

SENTITO il Presidente il quale ha informato il Consiglio che è stato nominato Consulente Tecnico d'Ufficio l'Ing. Alessandro Paternò Raddusa, a seguito della disposizione del Giudice Dott. Cataldo per l'accertamento dell'idoneità dell'immobile ex Hotel Costa rispetto al rischio sismico, e l'Ente ha nominato Consulente Tecnico di parte il Prof. Antonino Risitano.

UDITO il Prof. Avv. Mirone il quale ha dato lettura della proposta di transazione inviata dall'Avv. D'Alessandro, per conto della Sar Costruzione S.r.l. LMG Costruzioni S.r.l e contenuta nella nota prot. n. 1483/I del 01/02.2017;

PRESO ATTO della relazione del Prof. Avv. Anonino Mirone Costarelli;

SENTITO il Presidente il quale dichiara di ritenere non giustificato e quindi inaccettabile da parte dell'ERSU la richiesta di pagamento di altri 600.000,00 euro (in aggiunta a quelli a suo tempo concordati di € 1.252.000,00) quale ulteriore quota del 50% dei canoni successivamente scaduti. Infatti la già concordata transazione non è stata sottoscritta, non per

inerzia di questo Ente, ma per la richiesta di modifiche, da parte della SAR Costruzioni srl , inaccettabili dall'ERSU giusta il conforme parere dell'Avvocatura dello Stato".

SENTITO il Vice Presidente Prof. Catalano il quale ritiene che sia interesse dell'Ente trovare un accordo per la proposta relativa all'acquisto dell'immobile, tenuto conto che su tale proposta ci sono alcuni aspetti che vanno chiariti:

- la valutazione dell'immobile, non può essere attestata a ciò che è stato stimato nel 2012, perché è emerso che ci sono problemi di vulnerabilità sismica e chiaramente questo incide sul valore dell'immobile, nè l'E.R.S.U. può pensare di acquisire l'immobile senza che sia garantita la fruibilità dell'immobile medesimo dopo l'adeguamento sismico;
- Dal 2012 ad oggi sono passati cinque anni, durante i quali l'immobile è rimasto chiuso, quindi va valutato anche il degrado dello stesso;

ESAMINATO il documento istruttorio che precede, elaborato e proposto dal Direttore;

CONSIDERATA l'opportunità di adottare il seguente atto deliberativo;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese

DELIBERA

- Di prendere in considerazione il punto due della proposta della controparte, ovvero l'acquisto dell'immobile denominato ex Hotel Costa;
- Ritenere non adeguata la cifra che la controparte ha stabilito per l'acquisto dell'immobile *de quo*;
- Richiedere ai Tecnici dell'Ente ed ai Tecnici della controparte di incontrarsi in tempi brevissimi per fare una reale valutazione del valore dell'immobile che tenga conto: del rischio sismico, dello stato dell'immobile, del deprezzamento per il deterioramento (legato al non utilizzo dello stesso per lunghissimo tempo), della crisi immobiliare di questi ultimi anni che ha abbattuto i prezzi degli immobili.

Il presente atto previa lettura è stato approvato e firmato a termini di legge.

Il Segretario
Dott. Valerio Caltagirone



Il Presidente
Prof. Alessandro Cappellani

